

IUT DE CRÉTEIL-VITRY

# LICENCE PROFESSIONNELLE EN ALTERNANCE

Métiers de l'immobilier :  
transaction et commercialisation  
de biens immobiliers

# Activités immobilières



# LICENCE PROFESSIONNELLE

## Activités immobilières

### OBJECTIFS

- Répondre aux attentes des professionnels de l'immobilier en matière de compétences en droit immobilier, techniques de négociation, gestion immobilière, techniques de la construction et leur proposer des recrutés opérationnels rapidement.
- Apporter à des étudiants titulaires d'un BAC+2 les connaissances nécessaires à l'exercice d'une activité évolutive dans l'immobilier.
- Permettre aux diplômés d'obtenir la carte professionnelle obligatoire pour la création d'une agence immobilière ou un cabinet d'administration de biens ou de syndic de copropriété.



### SPÉCIFICITÉS

- Diplôme universitaire de niveau BAC + 3 à vocation professionnelle, proposé en alternance en partenariat avec le CFA Sup 2000
- **Rythme de l'alternance :** 2 jours à l'IUT / 3 jours en entreprise
- **Calendrier pédagogique :** 600 heures de formation réparties de septembre à septembre



### LES PLUS DE LA FORMATION

- Un groupe d'étudiants restreint en alternance favorisant les apprentissages de disciplines nouvelles.
- Des conférences ou des enseignements assurés par des professionnels.
- Un projet tutoré réalisé en lien avec une problématique d'étude d'entreprise.



Résolument orienté « insertion professionnelle », le programme privilégie autant les contenus théoriques que les approches pratiques à travers 6 unités d'enseignement, dont 2 unités professionnelles.

## PARTENAIRES ENTREPRISES

- CARREFOUR
- ORPI
- L'ADRESSE
- FONCIA
- LAFORET
- ERA
- AREAS IMMOBILIER
- CENTURY 21
- RICHARDIERE NEXITY
- VIRGINIA IMMOBILIER
- SENIORS MARKET
- FAY & COMPAGNIE
- IDM CONSEIL

# 6 UNITÉS D'ENSEIGNEMENT

## UE 1

### Environnement juridique et économique

- Mise à niveau en droit
- Le marché de l'immobilier et réglementation
- Droit de la propriété, les SCI
- Droit de la copropriété
- Fiscalité immobilière
- Financements

## UE 2

### Commercialisation et transaction immobilière

- Marketing appliqué et communication
- E-commerce immobilier et multimédia
- Techniques de négociation
- Management commercial
- Evaluation, expertise
- Anglais des affaires immobilières

## UE 3

### Gestion immobilière

- Législation et rédaction des baux
- Gestion locative
- Gestion comptable et financière
- Gestion de patrimoine

La licence professionnelle délivre 60 ECTS (European Credits Transfer System)

## UE 4

### Promotion construction

---

- Pathologie des bâtiments, notions d'architecture, diagnostics
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Montage d'opérations de promotion, construction

## UE 5

### Projet tutoré

---

## UE 6

### Activité en entreprise

---

## DÉBOUCHÉS

---

- Transaction et commercialisation : négociateur, conseiller en immobilier d'entreprise, agent immobilier, chasseur de biens, responsable d'agence
- Administration de biens et syndic de copropriété : gestionnaire d'immeubles locatifs ou en copropriété (résidentiels ou bureaux)
- Promotion construction : chargé de prospection foncière, chargé du montage d'opérations de promotion construction ou de marchand de biens, chargé de la commercialisation de programmes immobiliers
- Gestion de patrimoine : conseiller en gestion de patrimoine
- Expertise immobilière : assistant expert



## PUBLIC CONCERNÉ ET CONDITIONS D'ADMISSION

---

Titulaires d'un Bac +2, diplôme ou titre homologué par l'Etat au niveau III, ou équivalent dans le cadre de la formation continue.

L'admission dans un cycle en alternance repose sur une double sélection : par l'IUT sur critères pédagogiques et par l'entreprise d'accueil selon ses critères d'embauche.

Pour les contrats d'apprentissage et de professionnalisation, les candidats doivent répondre aux conditions légales en vigueur.

**Pour la formation continue (salariés ou autres situations), contactez le service partenariats entreprises :**  
**pe-iutcv@u-pec.fr**  
**01 45 17 16 88**



## TÉMOIGNAGES

Denis CLAVEL

### Président de CONSEILS IMMOBILIERS ACTUELS SAS

« Partenaires de l'IUT de Créteil-Vitry pour le recrutement d'une partie des apprentis de nos différentes structures positionnées sur tous les métiers de l'immobilier (Transaction, Location, Gestion Immobilière et Syndic), nous n'avons qu'à nous féliciter de notre proximité avec la Licence Professionnelle « Activités Immobilières ».

Le caractère immédiatement opérationnel de cette formation nous a permis au fil du temps de recruter à l'issue du diplôme plusieurs de nos collaborateurs aujourd'hui encore au sein de nos effectifs et pour certains devenus des cadres prometteurs. »

### Valentin – promo 2015

« Après avoir fait un DUT Techniques de commercialisation à l'IUT de Créteil-Vitry (UPEC), j'ai décidé de poursuivre mes études en intégrant la Licence Professionnelle « Activités Immobilières » en alternance, en vue d'une insertion sur le marché du travail. C'est une formation complète et passionnante, dispensée par un grand nombre d'intervenants professionnels de l'immobilier. J'ai ensuite été recruté dans une agence parisienne en CDI en tant que gestionnaire immobilier junior. »



#### • CONTACTS •

##### Responsable de la formation

Sylvie AIACH • [sylvie.aiach@u-pec.fr](mailto:sylvie.aiach@u-pec.fr)

##### Secrétariat pédagogique

Département Techniques de commercialisation  
Lydia MARTIN • [lptc-iutcv@u-pec.fr](mailto:lptc-iutcv@u-pec.fr)  
01 45 17 19 25

##### Scalarité IUT

Tél : 01 45 17 16 84 - Email : [scol-iutcv@u-pec.fr](mailto:scol-iutcv@u-pec.fr)

#### • INFORMATIONS • CANDIDATURES •

[iut.u-pec.fr](http://iut.u-pec.fr)

CRÉTEIL